TORRA

MOSAICS TORRA · BARCELONA · DESDE 1974

INSTRUCCIONES Y CONSEJOS COLOCACION Y MANTENIMIENTO TERRAZZO

Colocación, impermeabilización y mantenimiento

PAVIMENTACIÓN DE LA BASE

1. En el caso de no disponer de forjado sanitario, y con el fin de evitar posteriores filtraciones de humedad, se debe realizar el aislamiento con material plástico o aislantes convencionales del suelo del hormigón.
2. Preparar un suelo de hormigón, perfectamente nivelado y esperar a que este totalmente seco antes de colocar las baldosas,
3. En la preparación del suelo de hormigón es recomendable colocar un mallazo.
4. Es recomendable dejar una junta perimetral de 1 cm.
5. Después de haber realizado el pavimento de base es importante observar que no haya fisuras, ya que ello podría luego repercutir en las baldosas que tengamos que colocar.

COLOCACIÓN

1. Colocar la baldosa sobre una superficie bien nivelada, limpia y seca. Un sótano húmedo provocará la aparición de manchas de cal en la superficie de la baldosa.

2 Aplicar cemento cola flexible (preferentemente blanco) en el suelo, realizar la mezcla no muy blanda para evitar el movimiento de las piezas y extender con una paleta con dientes cortos. Aplicar del mismo modo cemento cola en la cara inferior de la pieza (“doble encolado”). Colocar las piezas y nivelarlas cuidadosamente intentando evitar cualquier resalto.

3 Cuando estemos utilizando el material de agarre para la colocación de las baldosas es muy importante no dejar espacios huecos entre la baldosa y la base de hormigón ya que ello podría provocar en el tiempo una fisuración o rotura de las baldosas.

4 Para la colocación se puede usar un martillo de goma blanca, nunca negra ni colores oscuros ya que podrían marcar las piezas de manera irreversible.

5 Después de la colocación esperar de 3 a 4 días antes de transitar por encima, posteriormente las baldosas colocadas se protegerán con geotextil evitando pegar cinta adhesiva directamente sobre el pavimento.

6 Para colores oscuros recomendamos la utilización de un cemento cola de fraguado rápido para así minimizar la salida de las clásicas manchas de cal, producto de la evaporación de las sales solubles de la mezcla empleada para la colocación de las baldosas, también se recomienda el cemento de fraguado rápido para las colocaciones en invierno.

7 Hay que dejar una junta entre piezas de 1 a 2 mm, utilizando “crucetas de plástico” para obtener el espacio de junta indicado, en caso de instalación de calefacción por suelo radiante recomendamos dejar un poco mas de junta.

8 Se han de dejar las correspondientes juntas de dilatación en el pavimento (consulte a su departamento técnico responsables de la dirección de obra).

9 Las materias primas principales de las baldosas de terrazzo son el cemento, piedras naturales, polvo de mármol y pigmentos y al estar fabricadas de manera totalmente artesanal y con elementos naturales pueden variar en tono o textura, es por ello les recomendamos abrir varias cajas y mezclarlas de forma aleatoria para así obtener un bonito acabado.

10 Nunca se deben marcar las piezas (lápiz, bolígrafo, etc.) ya que posteriormente esta marca no va a desaparecer, también es importante proteger el material de posibles rozaduras o ralladas producidas con la propia suela de los zapatos u otros elementos.

11 Se recomienda cubrir el material con una lámina de protección transpirable tipo Geotextil o similar una vez instalado para protegerlo de los industriales que siguen trabajando en la obra. Evitar el cartón ya que podría manchar la pieza o el plástico ya que las piezas no transpirarían.

TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN

1 Cuando el pavimento esté totalmente seco, es conveniente aplicar un tratamiento de impermeabilización con nuestro producto Torra Sealer. Esta impermeabilización reduce la porosidad de las piezas, protegiéndolas de manchas y minimizando la absorción de agua, café o aceites, así como otros líquidos que pudieran manchar la pieza.

2 Antes de aplicar la lechada en el pavimento es aconsejable dar una primera capa de impermeabilizante Torra Sealer sobre la superficie limpia y seca, es importante dejar 72 horas después de limpiar el mosaico para así asegurarnos que el agua que hemos utilizado para su limpieza estará totalmente evaporada y así el impermeabilizante que aplicaremos podrá penetrar adecuadamente en todo el poro de la baldosa, también es importante observar que haya desaparecido por completo los restos de humedad, consecuencia del material utilizado en su colocación. Aplicar una fina capa de sellador con ayuda de un aplicador y en sentido horizontal y vertical. (No aplicarlo en exceso ya que los restos de producto no absorbido dejarían manchas brillantes en las baldosas).

3 Pasadas 24 horas de la aplicación de impermeabilizante hay que aplicar la lechada correspondiente a las baldosas hidráulicas (véase apartado siguiente: Aplicación de la lechada). Cuando el pavimento este totalmente LIMPIO Y SECO de cualquier resto de lechada o suciedad que pudiera quedar en la parte superficial, le aplicaremos la segunda capa de producto impermeabilizante.

4 Torra Sealer nos ayudara a proteger las baldosas de terrazzo de posibles manchas, queremos transmitirles que dicho impermeabilizante impedirá que a causa de un supuesto vertido accidental penetre el líquido en la pieza, siempre y cuando se retire el líquido vertido lo antes posible.

5 Torra Sealer es un impermeabilizante, no un producto de acabado.

6 Para un uso profesional y transito continuo de nuestras baldosas de terrazzo (restauración, centros comerciales, lugares públicos, etc.) consulte con nuestro departamento técnico donde le podremos recomendar un profesional para este tipo de trabajos.

ATENCIÓN

- Se recomienda hacer una prueba en una pieza suelta antes de aplicar el tratamiento en la totalidad del pavimento.

APLICACIÓN DE LA LECHADA

1 Una vez colocadas las piezas rellenaremos las juntas con una lechada plástica y flexible (utilizar siempre colores claros ya que los colores oscuros podrían manchar las piezas), se debe de realizar la mezcla bastante líquida y con una llana de goma hasta que nos rellene la totalidad de la junta, repetir este proceso hasta que la junta nos quede totalmente llena de material. El exceso de material se debe limpiar inmediatamente con un paño húmedo o esponja, en baldosas con relieve es importante asegurarse que quede totalmente limpia la baldosa antes de aplicar el impermeabilizante. No se deben utilizar ácidos para eliminar el exceso de cemento ni para la limpieza de las baldosas ya que podrían dañarse. Para limpiar los restos de fin de obra, cemento, etc., pueden utilizar nuestro producto Torra Floor Cleaner.

2 Una vez finalizado todo el proceso de colocación, en algunos casos y durante un cierto periodo de tiempo, se puede observar la aparición de algunas manchas blancas (eflorescencias) producidas por la solidificación de sales solubles que contiene el agua. Este comportamiento es del todo habitual en este tipo de material. Las manchas irán desapareciendo con el propio uso diario y a medida que se vaya lavando el pavimento con agua y jabón neutro.

ACABADO SUPERFICIAL DE LAS BALDOSAS DE TERRAZZO

Cada una de las baldosas de terrazzo salen de fábrica con acabado pulido y se pueden terminar en obra con un acabado mas satinado o brillante mediante un proceso de pulido con diamantes y por manos de un profesional, consúltenos.

MANTENIMIENTO

1. Para la limpieza úsese únicamente agua y jabón neutro.
2. No utilizar detergentes fuertes, ácidos o detergentes alcalinos. Estos podrían dañar irreversiblemente las piezas. Para una conservación óptima de su baldosa hidráulica, les recomendamos fregar el suelo periódicamente con nuestro producto de limpieza Torra Maintenance.
3. Para un acabado del suelo más brillante o de aspecto envejecido le recomendamos nuestra cera especial Torra Wax Tile.

Es muy importante almacenar el terrazzo en un lugar seco y cubierto, ya que la humedad o el contacto con el agua podría manchar las piezas siendo este un problema irreversible.

IMPORTANTE

- No se podrán hacer reclamaciones del producto una vez colocado. La instalación del producto constituye la aceptación del mismo.
- Tampoco se admitirán cambios ni devoluciones del material.
- Es aconsejable un micro pulido con diamantes especiales, nunca rebajar con piedras o diamantes demasiado abrasivas ya que podrían dañar el material de manera irreversible.