TORRA

MOSAICS TORRA · BARCELONA · DESDE 1974

INSTRUÇÕES E CONSELHOS DE ASSENTAMENTO E MANUTENÇÃO DO TERRAZZO

Assentamento, impermeabilização e manutenção

PREPARAÇÃO DA BASE

1. Caso não exista caixa de ar sanitária, e para evitar futuras infiltrações de humidade, deve fazer-se o isolamento da betonilha com material plástico ou com isolantes convencionais.
2. Preparar uma betonilha perfeitamente nivelada e esperar que esteja completamente seca antes de assentar os ladrilhos.
3. Na preparação da betonilha é recomendável colocar uma rede eletrossoldada.
4. É recomendável deixar uma junta perimetral de 1 cm.
5. Depois de executada a base, é importante verificar que não há fissuras, pois repercutir-se-iam nos ladrilhos a assentar.

ASSENTAMENTO

1. Assentar o ladrilho sobre uma superfície bem nivelada, limpa e seca. Uma cave húmida provoca o aparecimento de manchas de cal à superfície do ladrilho.

2 Aplicar cimento-cola flexível (de preferência branco) no pavimento, preparando uma mistura pouco fluida para evitar o movimento das peças, e espalhá-lo com uma talocha de dentes curtos. Aplicar cimento-cola do mesmo modo no tardoz da peça (dupla colagem). Assentar as peças e nivelá-las cuidadosamente, evitando qualquer desnível.

3 Ao usar o material de colagem é muito importante não deixar espaços vazios entre o ladrilho e a base de betão, pois com o tempo poderiam provocar a fissuração ou a rotura das peças.

4 Para o assentamento pode usar-se um martelo de borracha branca, nunca preta nem de cores escuras, que marcariam as peças de forma irreversível.

5 Depois do assentamento, esperar 3 a 4 dias antes de circular sobre o pavimento; em seguida, proteger os ladrilhos assentes com geotêxtil, evitando colar fita adesiva diretamente sobre o pavimento.

6 Para cores escuras recomendamos um cimento-cola de presa rápida, que minimiza as clássicas manchas de cal resultantes da evaporação dos sais solúveis da mistura de assentamento. O cimento de presa rápida é também recomendado para assentamentos no inverno.

7 Deve deixar-se uma junta de 1 a 2 mm entre peças, usando cruzetas de plástico para obter o espaçamento indicado. No caso de piso radiante, recomendamos uma junta ligeiramente maior.

8 Devem prever-se as respetivas juntas de dilatação no pavimento (consulte o departamento técnico responsável pela direção da obra).

9 As principais matérias-primas dos ladrilhos de terrazzo são o cimento, pedras naturais, pó de mármore e pigmentos. Por serem fabricados de forma totalmente artesanal e com elementos naturais, podem variar de tom ou textura; por isso recomendamos abrir várias caixas e misturá-las aleatoriamente, para obter um acabamento bonito.

10 Nunca se devem marcar as peças (lápis, esferográfica, etc.), pois a marca não desaparecerá. É também importante proteger o material de possíveis roçadelas ou riscos provocados pela sola dos sapatos ou por outros objetos.

11 Recomenda-se cobrir o material com uma manta de proteção respirável, tipo geotêxtil, depois de assente, para o proteger dos restantes trabalhos em obra. Evitar o cartão, que pode manchar a peça, e o plástico, que não deixa as peças respirar.

TRATAMENTO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

1 Quando o pavimento estiver completamente seco, convém aplicar um tratamento de impermeabilização com o nosso produto Torra Sealer. Esta impermeabilização reduz a porosidade das peças, protegendo-as de manchas e minimizando a absorção de água, café ou óleos, bem como de outros líquidos que as possam manchar.

2 Antes da betumação do pavimento é aconselhável dar uma primeira demão de impermeabilizante Torra Sealer sobre a superfície limpa e seca. É importante deixar 72 horas depois de limpar o mosaico, para assegurar que a água utilizada na limpeza evaporou por completo e que o impermeabilizante penetra bem em todo o poro do ladrilho; verificar também que desapareceram por completo os restos de humidade do material de assentamento. Aplicar uma demão fina de selante com a ajuda de um aplicador, no sentido horizontal e vertical. (Não aplicar em excesso: os restos de produto não absorvido deixariam manchas brilhantes nos ladrilhos.)

3 Passadas 24 horas da aplicação do impermeabilizante, deve fazer-se a betumação dos ladrilhos de terrazzo (ver a secção seguinte: Betumação). Quando o pavimento estiver totalmente LIMPO E SECO de qualquer resto de betume ou sujidade à superfície, aplicar a segunda demão de impermeabilizante.

4 O Torra Sealer ajuda a proteger os ladrilhos de terrazzo de possíveis manchas: o impermeabilizante impedirá que um eventual derrame acidental penetre na peça, desde que o líquido seja retirado o mais depressa possível.

5 O Torra Sealer é um impermeabilizante, não um produto de acabamento.

6 Para uso profissional e trânsito contínuo sobre os nossos ladrilhos de terrazzo (restauração, centros comerciais, locais públicos, etc.), consulte o nosso departamento técnico: poderemos recomendar-lhe um profissional para este tipo de trabalhos.

ATENÇÃO

- Recomenda-se fazer um ensaio numa peça solta antes de aplicar o tratamento na totalidade do pavimento.

BETUMAÇÃO

1 Depois de assentes as peças, preencher as juntas com um betume plástico e flexível (usar sempre cores claras, pois as escuras podem manchar as peças); a mistura deve ser bastante líquida e trabalhada com uma talocha de borracha até preencher a totalidade da junta, repetindo o processo até que fique completamente cheia. O excesso deve limpar-se imediatamente com um pano húmido ou esponja; em ladrilhos com relevo, é importante assegurar que a peça fica totalmente limpa antes de aplicar o impermeabilizante. Não se devem usar ácidos para eliminar o excesso de cimento nem para limpar os ladrilhos, pois podem danificá-los. Para limpar os restos de fim de obra, cimento, etc., pode usar o nosso produto Torra Floor Cleaner.

2 Terminado todo o processo de assentamento, em alguns casos e durante certo período pode observar-se o aparecimento de manchas brancas (eflorescências), produzidas pela solidificação dos sais solúveis contidos na água. Este comportamento é perfeitamente habitual neste tipo de material. As manchas irão desaparecendo com o uso diário e à medida que o pavimento for lavado com água e sabão neutro.

ACABAMENTO SUPERFICIAL DOS LADRILHOS DE TERRAZZO

Cada ladrilho de terrazzo sai de fábrica com acabamento polido e pode ser levado em obra a um acabamento mais acetinado ou brilhante, através de um processo de polimento com diamantes e pelas mãos de um profissional. Consulte-nos.

MANUTENÇÃO

1. Para a limpeza, usar apenas água e sabão neutro.

2. Não utilizar detergentes fortes, ácidos nem detergentes alcalinos: podem danificar as peças de forma irreversível. Para uma conservação ótima do seu pavimento de terrazzo, recomendamos lavá-lo periodicamente com o nosso produto de limpeza Torra Maintenance.

3. Para um acabamento mais brilhante ou de aspeto envelhecido, recomendamos a nossa cera especial Torra Wax Tile.

É muito importante armazenar o terrazzo num local seco e coberto: a humidade ou o contacto com a água pode manchar as peças, e esse problema é irreversível.

IMPORTANTE

- Não poderão fazer-se reclamações do produto depois de assente. O assentamento do produto constitui a sua aceitação.
- Também não se admitem trocas nem devoluções de material.
- É aconselhável um micropolimento com diamantes especiais; nunca desbastar com pedras ou diamantes demasiado abrasivos, que danificariam o material de forma irreversível.